



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/RS

CÓDIGO DO DOCUMENTO							REVISÃO	BASE	
NEPOM_RS-PB-OCT-R00							01	03/2023	
TÍTULO									
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA BASE NÁUTICA DO NÚCLEO ESPECIAL DE POLÍCIA MARÍTIMA DA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL NO RIO GRANDE DO SUL - NEPOM/DPF/RGE/RS.									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITENS	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO				PREÇO DE VENDA (PV)
					UNITÁRIO		TOTAL		
					CUSTO DIRETO (CDsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (CDoutros)	CUSTO DIRETO (CDsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (CDoutros)	
01		CONJUNTO ARQUITETURA							R\$ 46.726,54
01.01	COMP01	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.	M²	977,70	8,94	1,02	8.738,88	998,32	21.841,05
01.02	COMP02	PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO.	M²	6.612,40	1,05	0,12	6.951,16	794,09	17.373,00
01.03	COMP03	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO.	M²	285,91	1,66	0,19	473,51	54,09	1.183,45
01.04	COMP04	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO.	M²	977,70	2,59	0,30	2.532,33	289,29	6.329,04
02		CONJUNTO ESTRUTURA							R\$ 48.022,89
02.01	COMP05	SONDAGEM DE SOLO.	UN	13,00	736,39	285,25	9.573,09	3.708,24	27.172,13
02.02	COMP06	PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES.	M²	1.056,39	2,52	0,27	2.659,23	280,91	6.617,79
02.03	COMP07	PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO.	M²	977,70	4,66	0,49	4.553,60	481,02	11.332,15
02.04	COMP08	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA / MADEIRA.	M²	214,44	5,44	0,57	1.165,64	123,13	2.900,82
03		CONJUNTO INSTALAÇÕES ELETRO ELETRÔNICAS							R\$ 23.773,99
03.01	COMP09	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAIS.	M²	977,70	1,67	0,21	1.634,97	202,46	4.105,74
03.02	COMP10	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ENERGIAS EÓLICAS, FOTOVOLTAICA, ETC).	kVA	150,00	20,02	2,48	3.003,47	371,92	7.542,32
03.03	COMP11	PROJETO EXECUTIVO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO.	M²	977,70	1,42	0,18	1.384,46	171,44	3.476,67
03.04	COMP12	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CONTROLE DE ACESSO.	M²	977,70	0,38	0,05	374,43	46,37	940,27
03.05	COMP13	PROJETO EXECUTIVO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).	M²	1.056,39	1,32	0,16	1.396,14	172,88	3.505,99
03.06	COMP15	PROJETO EXECUTIVO DE ELETRICIDADE PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA.	M²	2.817,00	0,39	0,05	1.090,27	135,01	2.737,88
03.07	COMP16	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS - SISTEMAS ELÉTRICOS.	M²	977,70	0,60	0,07	583,43	72,25	1.465,12
04		CONJUNTO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 13.384,09
04.01	COMP17	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (ÁGUA FRIA, QUENTE, PLUVIAL, ESGOTO SANITÁRIO)	M²	1.064,10	2,61	0,28	2.781,02	293,78	6.920,88
04.02	COMP18	PROJETO EXECUTIVO HIDROSSANITÁRIO (REAPROVEITAMENTO ÁGUAS PLUVIAIS E CINZAS)	M²	977,70	1,18	0,12	1.149,11	121,39	2.859,70
04.03	COMP19	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - HIDRÁULICO.	M²	977,70	1,48	0,16	1.448,00	152,96	3.603,51
05		CONJUNTO INSTALAÇÕES MECÂNICAS							R\$ 1.780,68
05.01	COMP20	PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA.	M²	449,52	1,59	0,17	715,53	75,59	1.780,68
06		CONJUNTO PAVIMENTAÇÃO							R\$ 17.036,77
06.01	COMP20	SONDAGEM A TRADO PARA CARACTERIZAÇÃO DE SOLOS.	UN	6,00	272,98	68,18	1.637,89	409,11	4.369,18
06.02	COMP21	ENSAIOS PARA CARACTERIZAÇÃO DOS SOLOS.	UN	6,00	119,43	42,25	716,58	253,49	2.004,02
06.03	COMP22	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS (EXTERNO).	M²	2.239,00	0,93	0,10	2.080,26	219,75	5.176,96
06.04	COMP23	PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO.	M²	2.239,00	0,98	0,10	2.204,68	232,89	5.486,60
07		CONJUNTO GERENCIAMENTO							R\$ 37.822,35
07.01	COMP24	GERENCIAMENTO DE PROJETOS (COORDENAÇÃO).	M²	160,84	9,66	0,66	1.553,25	106,94	3.794,50
07.02	COMP25	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA, RELAÇÃO GERAL DE MATERIAIS, CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS.	M²	160,84	11,13	0,89	1.789,99	142,79	4.397,13
07.03	COMP26	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, PLANEJAMENTO DA OBRA, CADERNO DE ENCARGOS, HISTOGRAMAS DE MÃO DE OBRA	M²	160,84	4,55	0,36	731,55	58,36	1.797,05



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/RS

CÓDIGO DO DOCUMENTO							REVISÃO	BASE	
NEPOM_RS-PB-OCT-R00							01	03/2023	
TÍTULO									
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, UTILIZANDO METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELING), DA BASE NÁUTICA DO NÚCLEO ESPECIAL DE POLÍCIA MARÍTIMA DA DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL NO RIO GRANDE DO SUL - NEPOM/DPF/RGE/RS.									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITENS	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO				PREÇO DE VENDA (PV)
					UNITÁRIO		TOTAL		
					CUSTO DIRETO (CDsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (CDoutros)	CUSTO DIRETO (CDsal)	DEMAIS CUSTOS DIRETOS (CDoutros)	
07.04	COMP27	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E IMOBILIÁRIA JUNTO A SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO, REGISTRO DE IMÓVEIS E DEMAIS ÓRGÃOS, COM GEORREFERENCIAMENTO, MEMORIAL DESCRITIVO, LEVANTAMENTO DE BENFEITORIAS E DOCUMENTOS PERTINENTES.	M²	6.612,40	1,69	0,18	11.184,40	1.181,48	27.833,67
SUBTOTAL:							74.106,86	11.149,94	188.547,30
K (fator "k"):							2,36		
TRDE (taxa de ressarcimento de despesas e encargos):								1,24	
PREÇO DE VENDA (PV = Cdsal x K + Cdoutros x TRDE) :									188.547,30

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

THAIS XAVIER DE OLIVEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL - GTED/SR/PF/RJ  
EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO